

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Caracol (PI) vem apresentar o Projeto técnico de engenharia para execução da obra de Construção de Creche - tipo 2 na zona urbana do município de Caracol (PI), objeto do contrato de repasse com o Ministério da Educação.

Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Memorial descritivo;
- Relatório fotográfico da área de intervenção;
- Orçamentos detalhados;
- Detalhes executivos;

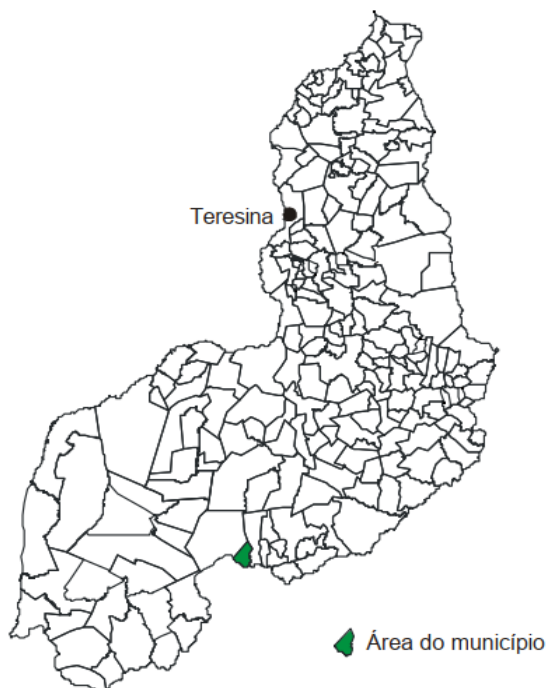
2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO CONVÊNIO

- **PROPOSTA Nº:** 036811/2025
- **CONVÊNIO Nº:** 977950/2025
- **PROGRAMA:** NOVO PAC – CRECHES E PRÉ ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACOL
- **CONCEDENTE:** FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE CRECHE - TIPO 2 NO MUNICÍPIO DE CARACOL (PI)
- **VALOR DO REPASSE:** R\$ 3.378.842,37
- **VALOR DA CONTRAPARTIDA:** R\$ 255.071,37
- **INVESTIMENTO:** R\$ 3.633.913,78

3.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de São Raimundo Nonato (Figura 01), compreendendo uma área de 1.611,00 km² e tendo como limites os municípios de Jurema e Guaribas ao norte, ao sul com o estado da Bahia, a oeste com Guaribas e o estado da Bahia e, a leste com Jurema.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 09°16'43" de latitude sul e 43°19'48" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 605,00 km de Teresina.



4.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

O município foi criado pelo Art. 48 da Constituição Estadual de 22/08/1947, sendo desmembrado do município de São Raimundo Nonato. A população total, segundo o Censo 2022 do IBGE, é de 10.318 habitantes e uma densidade demográfica de 6,40 hab/km².

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, hospital e escola de ensino fundamental e médio.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de feijão, algodão, mandioca e milho.

5.0 – ASPECTOS FISIOGRAFICOS

As condições climáticas do município de Caracol (com altitude da sede a 566 m acima do nível do mar), apresentam temperaturas mínimas de 18°C e máximas de 36°C, com clima semi-árido, quente e seco. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em torno de 600 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeiro-fevereiro como os mais chuvosos. Apresenta elevada deficiência hídrica (IBGE, 1977).

Os solos da região, em grande parte provenientes da alteração de arenitos, siltitos, folhelhos, conglomerados, granitos, gnaisses, xistos e quartzitos, são rasos ou pouco espessos, jovens, às vezes pedregosos, ainda com influência do material subjacente. Dentre os solos regionais predominam latossolos álicos e distróficos de textura média a argilosa, presença de misturas de vegetais, fase caatinga hipoxerófila (grameal) e/ou caatinga/cerrado caducifólio. Secundariamente, solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta sub-caducifólia/caatinga, além de areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado subcaducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine et al., 1986).

Os grandes traços do modelado nordestino atual devem-se a processos morfogenéticos subatuais, com ênfase para as condições áridas dominantes desde o Neógeno ao Quaternário, em toda sua evolução geomorfológica - biogeográfica. As

formas de relevo, na região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine et al., 1986).

6.0 – JUSTIFICATIVA

A Construção de Creche - tipo 2 na zona urbana do município de Caracol (PI), irá proporcionar melhorias na infraestrutura educacional as crianças do município, criando condições de ensino e aprendizado, além de apoio aos professores, proporcionando-lhes a infraestrutura necessária para melhor educar a futura geração.

7.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infraestrutura para o desenvolvimento da educação entre seus membros, e uma melhoria na formação integral das crianças com a promoção de atividades educacionais;
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral.

8.0 - METAS

Construção de Creche - tipo 2 na zona urbana do município de Caracol (PI).

9.0 – FONTE DE RECURSOS

O projeto totaliza R\$ 3.797.710,53 (três milhões setecentos e noventa e sete mil setecentos e dez reais e cinquenta e três centavos). A Prefeitura Municipal de Caracol (PI) conta com o repasse do FNDE no valor de R\$ 3.378.842,37 (três milhões trezentos e setenta e oito mil oitocentos e quarenta e dois reais e trinta e sete centavos) e oferece contrapartida no valor de R\$ 384.668,16 (trezentos e oitenta e quatro mil seiscentos e sessenta e oito reais e dezesseis centavos). Conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

10.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Caracol (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

A metodologia adotada para elaboração do orçamento é baseada no Manual de Custos Rodoviários – Volume 1 – Metodologia e Conceitos do DNIT.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência da tabela SICRO – Sistema de Custos Rodoviários, SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil e ORSE – Sistema de obras de Sergipe, considerando os Encargos Sociais sem desoneração.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 12.844/2013.

11.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

11.1 – Localização:

As áreas para implantação do projeto estão inseridas na zona urbana do município de Caracol (PI). Com condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

11.2 - Concepção

Este projeto apresenta a concepção básica dos serviços de Construção de Creche - tipo 2. Os serviços têm como finalidade atender as especificações técnicas vigentes, visando à realização de serviços completos de menor custo beneficiando um número maior de crianças.

11.3 – Estudo Topográfico

O estudo topográfico foi executado através de levantamento planialtimétrico, atendendo as exigências das especificações técnicas de obras de edificação.

11.4 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

Os locais onde serão executados a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Caracol (PI) sendo área de domínio público.

11.5 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

11.6 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 240 (duzentos e quarenta) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.